



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2023

(Approvato con determinazione dirigenziale n. 109 in data 27/11/2023)

LA RESPONSABILE DELL'AREA 2 "CONTABILE E DEMOGRAFICA"

Richiamati:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 7 comma bis del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- la L.R. del 2 gennaio 2019, n.2 "Disposizione in materia di edilizia residenziale pubblica"(ERP);

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 e il relativo "Allegato A" avente ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali;
- la Determina Dirigenziale n. 109 del 27/11/2023 con la quale è stato approvato il bando e il modulo di domanda.

RENDE NOTO

che i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda sul modulo appositamente predisposto, al Comune di Sassetta, per chiedere un contributo ad integrazione del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili, **dal giorno lunedì 27 novembre 2023 fino al giorno martedì 19 dicembre 2023 entro le ore 13:00**.

Art. 1. Periodo di pubblicazione

Da lunedì 27 novembre 2023 fino al giorno martedì 19 dicembre 2023 entro le ore 13:00 è aperto il bando per la richiesta di contributo a integrazione del canone di locazione per l'anno 2023, per il comune di Sassetta.

Art. 2. Requisiti di ammissione

Per l'ammissione al bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana oppure di uno stato appartenente all'Unione Europea o di altro stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno in corso di validità o in fase di rinnovo;



COMUNE DI

SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 2
CONTABILE E
DEMOGRAFICA

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale:

<https://comune.sassetta.li.it>

- 2) residenza anagrafica nell'immobile per il quale si chiede il contributo all'interno del Comune di Sassetta;
- 3) titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio di residenza;
- 4) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Sassetta. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 L.R. 2/2019;
- 5) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicate su tutto il territorio Italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore di € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia, il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta valore immobili all'estero). Tali valori sono rilevabili dalla dichiarazione ISEE; il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le amministrazioni interessate;

N.B. Le disposizioni di cui i punti 4) e 5) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono :

- Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, non ha disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- Alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
- Alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.

- 6) valore del patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchige di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- 7) Non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati nei precedenti punti 5) e 6).
- 8) Il contributo statale, regionale e Comunale previsto dell'art. 11 della Legge 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativo allo stesso periodo temporale (anno 2023);



COMUNE DI

SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 2
CONTABILE E
DEMOGRAFICA

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale:
<https://comune.sassetta.li.it>

9) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

10) Essere in possesso dell' attestazione ISEE in corso di validità, nei termini di validità del bando, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, compilata ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i. o della ricevuta attestante la presentazione della DSU, ISEE al CAAF . I valori dell'attestazione ISEE devono essere dichiarati all'Ufficio Politiche Sociali del Comune prima della pubblicazione della graduatoria Provvisoria.

N.B. I valori ISE e ISEE devono essere autocertificati in sede di domanda e quindi dovrà essere cura del richiedente fornire anche il numero di protocollo INPS delle relative attestazioni, indispensabile per i dovuti accertamenti di ufficio. Il nucleo familiare di riferimento al momento della domanda è quello definito dal DPCM n. 159/2013 al fine dell'ottenimento dell'attestazione ISEE. Nel caso di variazione del nucleo familiare avvenute dopo la presentazione della domanda e che possono provocare mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche sono accettabili solo prima dei termini di chiusura del bando.

Sulla base dei valori ISE ed ISEE come sotto specificati si determinano le fasce di riferimento del richiedente:

- **Fascia “A”** Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno a cui si riferisce il bando, pari a **Euro 14.877,20**. Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%;
- **Fascia “B”** Valore ISE compreso tra l'importo di **Euro 14.877,21** e l'importo di **Euro 32.048,52** Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24% e Valore ISEE ordinario non superiore ad **Euro 16.500,00** (limite stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica).

	VALORE ISE	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a € 14.877,20		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da € 14.877,21 a € 32.048,52	Fino a € 16.500,00	Non inferiore al 24%



Art. 3. Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, così come modificato della Legge 183 del 12 novembre 2012, il richiedente può ricorrere all'autocertificazione di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, salvo quanto indicato nel comma seguente a) e b).

A corredo della domanda, da presentarsi secondo le modalità di cui al successivo art. 11, dovrà obbligatoriamente essere prodotta, pena l'esclusione dal bando la seguente documentazione:

- a)** In caso risultino titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità di pro- quota di diritti reali deve essere documentata la non disponibilità;
- b)** Per i richiedenti che dichiarano ISE/ISEE zero deve essere compilata l'apposita sezione interna al modulo di domanda.

A norma degli articoli 75 e 76 del DPR medesimo, in caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero dello stesso.

Art. 4. ISE/ISEE e canone di locazione di riferimento

1. La posizione reddituale del richiedente, da assumere a riferimento, è quella risultante dalla certificazione ISE/ISEE **rilasciata nell'anno 2023 ai sensi del DPCM n. 159/2013**, in corso di validità alla data di scadenza del bando.
2. Per i richiedenti che dichiarano ISE “0” o incongruo, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione **della seguente documentazione**:
 - a. nel caso in cui il cittadino richiedente usufruisca di interventi di assistenza da parte dei Servizi Sociali, **di certificazione**, rilasciata dal Responsabile dell'Unità Funzionale Assistenza Sociale della ASL;
 - b. nel caso in cui il cittadino richiedente non usufruisca di interventi di assistenza da parte dei Servizi Sociali, **di autocertificazione** circa la fonte del proprio sostentamento.

Si specifica che per **ISE incongruo** si intende un valore inferiore o uguale al canone annuale, al netto degli oneri accessori. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Art. 5. Articolazione delle graduatoria

I cittadini richiedenti, in possesso dei requisiti minimi indicati all'art. 2, saranno collocati in una specifica graduatoria comunale, in due successive distinte sezioni denominate **Fascia A** e **Fascia B**, e, all'interno di ciascuna fascia, in base alla decrescente percentuale dell'incidenza canone/ISE.



COMUNE DI

SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 2
CONTABILE E
DEMOGRAFICA

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale:

<https://comune.sassetta.li.it>

Art. 6. Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune di Sassetta, decorsi i termini di cui al successivo art. 11, provvederà alla formazione e alla pubblicazione della graduatoria seguendo il procedimento descritto di seguito:

A. Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei richiedenti verificandone la completezza e la regolarità

B. Formazione della Graduatoria Generale Provvisoria

Esperita l'istruttoria delle domande, il Comune procede all'adozione della Graduatoria Generale Provvisoria, in applicazione dei criteri stabiliti agli articoli precedenti

La Graduatoria Generale Provvisoria sarà pubblicata in forma anonima sul sito istituzionale del comune indicando il numero di protocollo e la posizione in graduatoria dei richiedenti. Questi ultimi si riterranno informati e non seguiranno ulteriori comunicazioni in merito.

C. Ricorsi

I richiedenti, avverso il provvedimento con cui sono stabilite le posizioni nella GGP, **possono proporre ricorso** alla Commissione Comunale, **entro il termine di 10 giorni** dalla pubblicazione della stessa Graduatoria provvisoria

D. Formazione Graduatoria Generale Definitiva

La Graduatoria Generale Definitiva sara' quella approvata dalla Commissione Comunale appositamente nominata, risultante dall'esito dei ricorsi e dalla collocazione sequenziale dei concorrenti; a parità di posizione, si procederà alla collocazione sequenziale tramite sorteggio.

La Graduatoria Generale Definitiva, così determinata, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sassetta ed inviata alla Regione Toscana entro il termine del 31 dicembre 2023.

La Graduatoria Generale Definitiva sarà pubblicata in forma anonima sul sito istituzionale del comune indicando il numero di protocollo e la posizione in graduatoria dei richiedenti. Questi ultimi si riterranno informati e non seguiranno ulteriori comunicazioni in merito.

Art. 7. Durata del contributo

Il contributo concesso è relativo al **periodo 1 gennaio 2023 - 31 dicembre 2023** oppure, se il contratto di affitto è inferiore all'anno, al periodo di validità del contratto.



Art. 8. Calcolo e erogazione del contributo

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e successive modificazioni, secondo le modalità che seguono:

per la **Fascia A**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di **€ 3.100,00**;

per la **Fascia B**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di **€ 2.325,00**;

il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

L'erogazione del contributo non potrà essere inferiore ad **€ 200,00**;

Il Comune, al fine di provvedere a una più ampia assegnazione di benefici, si è avvalsa, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 402 del 30/03/2020, Allegato A, della facoltà di integrare con risorse proprie il fondo regionale;

Il Comune di Sassetta con Delibera di Giunta n. 54 del 23/11/2023 stabilisce quanto segue:

- a) Le Risorse regionali/Statali del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98** sono destinate totalmente al finanziamento della fascia "A";
- b) Le Risorse comunali** a integrazione del contributo, sono ripartite in considerazione del fabbisogno Fascia A e Fascia B.

L'erogazione del contributo spettante sarà effettuata in ordine di graduatoria fino ad esaurimento del budget assegnato per l'anno 2023 prioritariamente ai soggetti inseriti nella graduatoria definitiva Fascia A ed in subordine ai soggetti inseriti nella graduatoria definitiva Fascia B;

Art. 9. Modalità di pagamento del contributo

1. Il Comune eroga il contributo ai beneficiari su attestazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate e in rispetto dei limiti previsti dal precedente art. 8.



COMUNE DI

SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 2
CONTABILE E
DEMOGRAFICA

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale:

<https://comune.sassetta.li.it>

2. I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota b destinata all'affitto".

La responsabile dell'Area 2 "Contabile e demografica" provvederà con successivo atto alla liquidazione del contributo agli aventi diritto, nei limiti e con le modalità descritte dal presente Bando, procedendo secondo l'ordine di priorità specificato al precedente art. 8, e fino a esaurimento delle risorse disponibili. A tal fine :

- **I richiedenti aventi diritto in base alla Graduatoria definitiva dovranno presentare, entro e non oltre il 31 gennaio 2024, al competente Ufficio di cui al successivo art. 10, i documenti e le ricevute dei pagamenti effettuati relativi alla conduzione della locazione anno 2023;**
- 3. Nei casi in cui, per comprovati motivi, il conduttore beneficiario del contributo non avesse ottemperato al regolare pagamento delle mensilità godute al locatore dell'alloggio occupato, purché non sia già intervenuta la procedura di sfratto, potrà comunque richiedere e ottenere il pagamento del contributo attribuito, a favore del locatore per la morosità maturata, a seguito di presentazione, obbligatoria, di:
 - a) Dichiarazione attestante lo stato di morosità, specificando l'ammontare degli importi non pagati;
 - b) Autorizzazione al Comune a provvedere al pagamento totale o parziale del proprio beneficio al locatore dell'alloggio occupato;
 - c) **Dichiarazione, rilasciata in originale dal locatore dell'alloggio occupato, attestante la volontà a ricevere il contributo assegnato al conduttore beneficiario, quale sanatoria della morosità dichiarata, e l'impegno a non promuovere alcuna procedura di risoluzione del contratto di locazione per l'anno 2023.**

Art. 10. Modalità di presentazione delle domande

La domanda di contributo deve essere presentata compilando il modulo appositamente predisposto dal Comune e disponibile presso:

- Ufficio Politiche Sociali del Comune di Sassetta.
- Scaricabile dal sito internet www.comune.sassetta.li.it



La domanda potrà essere presentata a mano all’Ufficio Protocollo del Comune di Sassetta, da lunedì 27 novembre 2023 a martedì 19 dicembre 2023 entro le ore 13.00 o a mezzo Pec al seguente indirizzo comunesassetta@postacert.toscana.it

La domanda potrà essere presentata esclusivamente dall’intestatario del contratto di locazione;

Art. 11. Controlli e sanzioni

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo integrativo al canone di locazione, conseguenti alla partecipazione al presente Bando, saranno oggetto di verifiche e controlli oltre che dall’ufficio comunale competente anche dalla Guardia di Finanza competente per territorio. Ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. n. 445, del 28.12.2000 e successive modifiche e integrazioni, il Comune di Sassetta procederà ad effettuare opportuni e idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai partecipanti.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall’Art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva rilasciata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune di Sassetta, verificato il caso di cui al precedente paragrafo, provvederà a pronunciare la decadenza della concessione del contributo ed a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 12. Informativa Privacy

Ai sensi dell’art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all’erogazione dei servizi richiesti. Il trattamento dei dati è attivato necessariamente per l’attuazione dei servizi del COMUNE DI SASSETTA, con l’utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del servizio. Il conferimento dei dati è obbligatorio. I suoi dati saranno conservati negli archivi informatici del COMUNE DI SASSETTA a norma di legge vigente per le Pubbliche Amministrazioni e gli Enti Locali e del Manuale del Sistema di Fascicolazione e Conservazione del Comune di Sassetta. All’interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopra citato Regolamento UE 206/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l’aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il COMUNE DI SASSETTA. Ulteriori informazioni inerenti il trattamento dei suoi dati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento UE 206/679, oltre ai riferimenti dei singoli responsabili del trattamento e dell’ RDP del comune, saranno consultabili sul sito del comune.



**COMUNE DI
SASSETTA**
Provincia di Livorno
AREA 2
CONTABILE E
DEMOGRAFICA

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale:

<https://comune.sassetta.li.it>

Art. 13. Responsabile del procedimento

È individuato quale responsabile del procedimento, ai sensi della legge 11 febbraio 2005, n. 15, la dott.ssa Cristina Bandini Responsabile dell'Area 2 "Contabile e demografica", tel.0565/1791146 email c.bandini@comune.sassetta.li.it

Art.14. Richiesta di informazioni:

Per Informazioni: Ufficio Scuola e Sociale:
Cristina Bandini (Istruttore Dir.vo), tel 1791146
c.bandini@comune.sassetta.li.it
Sanja Vukajlovic, tel. 0565 17954437
s.vukajlovic@comune.sassetta.li.it

Art.15. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla legge 431/98 e s.m.i. ed alla normativa vigente in materia.

La Responsabile dell'Area 2 "Contabile e demografica"
F.to (Dott. ssa Cristina Bandini)