



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PLURIENNALE DI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO AGRICOLO FORESTALE REGIONALE IN GESTIONE AL COMUNE DI SASSETTA

PREMESSO che il Comune di Sassetta con sede in Sassetta (LI) via Roma, 15 - Tel. 0565/794223 - pec:comunesassetta@postacert.toscana.it gestisce, ai sensi della Legge Regionale 39/2000, il Patrimonio Agricolo Forestale Regionale indisponibile di proprietà della Regione Toscana;

CONSIDERATO che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n. 61/R del 23/11/2005, di attuazione della L.R. Toscana n. 77 del 2004 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

Che il Comune di Sassetta in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 40 del 23/03/2026 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione dei seguenti terreni in regime di concessione pluriennale nel complesso forestale regionale "Sassetta" appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale delegato:

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

Comune	Foglio	Particella	Superficie particella catastale	Qualità catastale	Qualità reale	Superficie concessione
Sassetta	15	55	2,4970	seminativo	seminativo	0,5268
Sassetta	15	71	1,0010	seminativo	seminativo	0,2630
Sassetta	15	75	1,1040	uliveto	seminativo	0,7320
Sassetta	15	76	1,5379	seminativo arboreo	seminativo	1,2279
Sassetta	15	77	0,0770	vigneto	seminativo	0,0770
Sassetta	15	84	0,4420	seminativo arboreo	seminativo	0,2933
Sassetta	16	8	4,3350	seminativo	seminativo	3,3758
Sassetta	16	10	2,8030	seminativo	seminativo	1,5740
Sassetta	16	14	4,3741	seminativo	seminativo	1,1724
Sassetta	16	16	1,7600	seminativo arboreo	seminativo	1,3651
Sassetta	16	18	1,2881	seminativo	seminativo	0,9051
Sassetta	16	22	0,7540	seminativo arboreo	seminativo	0,6614
Sassetta	16	23	0,8749	uliveto	seminativo	0,7715
Sassetta	16	24	1,9249	seminativo	seminativo	1,4266
Sassetta	16	26	0,7240	seminativo	seminativo	0,5260
Sassetta	16	29	7,0609	seminativo	seminativo	1,5021
Sassetta	16	39	0,8121	uliveto	seminativo	0,6352
Sassetta	16	42	0,3360	vigneto	seminativo	0,2586
Sassetta	17	3	2,6210	seminativo arboreo	seminativo	2,5157
Sassetta	17	5	0,8800	seminativo	seminativo	0,6705
Sassetta	18	2	1,3310	seminativo	seminativo	0,9773
Sassetta	18	3	1,1850	seminativo	seminativo	0,8764
Sassetta	18	4	0,8450	seminativo	seminativo	0,5457
Sassetta	18	20	0,1490	fabb diruto	seminativo	0,0495
Sassetta	18	21	2,1400	seminativo	seminativo	1,8294
Sassetta	18	23	0,0910	fabb rurale	seminativo	0,0316
Sassetta	18	27	4,2940	seminativo	seminativo	1,3590
Sassetta	21	3	1,3840	seminativo	seminativo	0,9299
Sassetta	21	12	0,0730	vigneto	seminativo	0,0710
Sassetta	21	13	1,8020	seminativo arboreo	seminativo	1,4698
Sassetta	23	5	3,2511	seminativo	seminativo	0,7539
TOTALE						29,3735

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

Tali terreni sono gestiti per delega, ai sensi della L.R. 39/00 e s.m.i., dal Comune di Sassetta; pertanto per il presente bando e la successiva concessione verranno applicati i principi delle LL.RR. 39/00 e 77/04 e s.m.i.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere a), b), i), l):
 - a) *difesa del suolo e dell'assetto idrogeologico;*
 - b) *tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico;*
 - i) *promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse;*
 - l) *realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse.*
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, i cui schemi si riportano in allegato al presente avviso;
- I soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione;
- Le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva la cui attuazione, risulta fra le altre condizioni, vincolante ed obbligatoria pena revoca della concessione (c.f.r.art. 11 della Schema di disciplinare). Il Progetto sarà allegato al disciplinare di concessione;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di **anni 5 (cinque)**;

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

- Il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo ammonta a 1.500,00
- I soggetti interessati devono eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni oggetto di offerta, con sottoscrizione di apposita dichiarazione.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche e associazioni, costituite o da costituirsi prima dell'aggiudicazione definitiva purché rappresentate legalmente. Sono ammessi a partecipare anche i soggetti privati in nome o per conto di soggetto giuridico (ditta o società) da costituire, comunque, prima della firma del disciplinare di concessione; in questo caso il soggetto giuridico costituito (ditta o società) dovrà avere i requisiti del soggetto che ha fatto domanda di partecipazione, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati al momento della valutazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- non aver ricevuto negli ultimi 5 anni lettere di richiamo per non corretta gestione di altri beni in concessione afferenti al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale o di proprietà dell'Ente;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC).

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'**allegato 1** "Istanza di ammissione", resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono far pervenire un plico indirizzato a:

Servizio Demanio forestale
Via Roma, 15 – Sassetta (LI)
Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

Comune di Sassetta

Via Roma, 15 – 57020 - Sassetta (LI)

entro e non oltre il giorno 07/04/2026 alle ore 23:59.

L'apertura dei plichi e la valutazione delle proposte pervenute è prevista in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito dell'Ente ed avverrà presso gli Uffici del Comune di Sassetta da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'indirizzo sopra richiamato. Non fa fede il timbro postale. Ai fini dell'accogliibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

PLICO

Il plico, o busta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre l'intestazione del mittente, completa di indirizzo, la dicitura **“NON APRIRE -Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa di terreni appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale in gestione al Comune di Sassetta”**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura “BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa” contenente:

1) Domanda di partecipazione all'avviso, redatta in lingua italiana utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO 1 – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B), le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione.

2) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.

3) Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 ed il mancato inserimento del documento di cui al punto 3 saranno **causa di esclusione**. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta A e la firma del documento di cui al punto 1 deve essere quello del richiedente.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 3 contattare il seguente personale: Dott.ssa Arianna Nassi tel. 339/2902325, con un congruo anticipo rispetto alla scadenza della procedura.

B) Busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione"** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 5 pagine, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione, specificando le specie che si intende mettere a coltura. Il progetto deve contenere anche un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto e delle stesse attività) e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli eventuali interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, deve essere obbligatoriamente firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta B e la relativa firma deve essere quello del richiedente.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"BUSTA C: offerta economica"** contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei beni in oggetto redatta utilizzando l'**ALLEGATO 2 – OFFERTA ECONOMICA** che è parte integrante e sostanziale del presente avviso. Quest'ultima sarà soggetta a imposta di bollo secondo quanto disposto dall'Agenzia delle



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

Entrate. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta relativa al canone ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'Art. 1329 del Codice Civile. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento della stessa. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'omissione della firma della proposta e/o il suo mancato inserimento sono causa di esclusione dalla gara. Si specifica inoltre che il nome riportato sull'esterno della busta C e la relativa firma devono coincidere con il richiedente.

RIEPILOGO CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono cause di esclusione:

- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- la mancanza di copia fotostatica di un documento di identità valido del proponente (così come previsto all'art.35 del DPR 445/2000), a corredo della domanda di partecipazione;
- la mancata sottoscrizione del Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione dei beni in concessione;
- la presenza di indicazioni relative all'offerta economica nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica;
- la sottoscrizione del progetto e/o dell'offerta economica da parte di soggetto diverso dal richiedente;

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Tutti gli atti riguardanti la procedura selettiva, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione verifica:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso;

- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "Progetto Utilizzazione e Valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva seduta non pubblica, la Commissione procede:

- alla valutazione "Progetto di utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli eventuali interventi proposti nel progetto;
- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto B del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'ALLEGATO 1. – ISTANZA DI AMMISSIONE.

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procede alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto C del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

VALUTAZIONE:

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, attribuiti secondo il seguente schema:

SCHEMA PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A	VALUTAZIONE DEL PROGETTO	max	55	punti
B	TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE	max	15	punti
C	OFFERTA ECONOMICA	max	30	punti

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

A) **Valutazione progetto** - fino a **55** punti

In ordine alla valutazione da parte della Commissione del Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto, saranno considerate le caratteristiche e gli obiettivi delle scelte operate, nell'ottica della rispondenza del progetto alle finalità della gestione dei beni appartenenti al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale così come riportate all'articolo 27 della l.r. 39/2000, con particolare riferimento ai punti a, b, i, l :

a) difesa del suolo e dell'assetto idrogeologico (**10 punti**);

b) tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico (**10 punti**);

c) promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse (**15 punti**);

d) realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse (**5 punti**).

e) coltivazione di varietà iscritte nel repertorio regionale di cui alla L. R. 16 novembre 2004, n. 64 "Tutela e valorizzazione del patrimonio di razze e varietà locali di interesse agrario, zootecnico e forestale" (**10 punti**)

f) congruità complessiva del progetto valutata dalla Commissione giudicatrice sulla base del dettaglio progettuale riferito anche alle potenzialità di utilizzo dei beni concessi in uso e al cronoprogramma. (**5 punti**).

B) **Tipologia di soggetto proponente:** -Il possesso dei requisiti di cui sotto deve essere attestato mediante autodichiarazione sull' **ALLEGATO 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE**

- **15 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della legge regionale 27 luglio 2007, n. 45 (Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola) e coltivatori diretti, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso; nel caso delle associazioni



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data di scadenza del presente avviso;

- **9 punti** per imprenditori agricoli professionali, singoli o associati, anche a titolo provvisorio purché in possesso del requisito della capacità professionale di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della l.r. 45/2007 e coltivatori diretti, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- **6 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso; nel caso delle associazioni tutti gli imprenditori non devono aver compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;
- **3 punti** per imprenditori agricoli singoli o associati, che hanno compiuto quaranta anni di età alla data della scadenza del presente avviso;

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

Il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

C) Offerta economica - fino a **30 punti**

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, i punteggi per ogni singolo lotto verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30$$

Dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima;

AGGIUDICAZIONE

Per ciascun lotto risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti alla tipologia di soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, mentre sarà tale per l'ente concedente solo con l'adozione del relativo atto da parte Responsabile del Servizio. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione.

ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a una annualità del canone annuale o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. È accettata anche garanzia fidejussoria di durata minore a quella della concessione; in tal caso il disciplinare contiene l'obbligo da parte del concessionario al rinnovo alle scadenze pena la revoca della concessione.
- costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno.

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 30 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente potrà annullare con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della sottoscrizione della concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente e della ricevuta del versamento delle spese per la registrazione del disciplinare.

DISPOSIZIONI FINALI

Le concessioni da affidare sono regolamentate dal presente avviso e dai disciplinari di concessione allegati al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Livorno

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Arianna Nassi Ufficio Demanio forestale tel.0565/1795465.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso pubblico di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo dell'Ente, sul

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it



COMUNE DI SASSETTA

Provincia di Livorno

AREA 1

Assetto del Territorio e Ambiente

Via Roma, 15 - 57020 Sassetta

Telefono: 0565 794223

PEC: comunesassetta@postacert.toscana.it

Sito web istituzionale: <https://comune.sassetta.li.it>

UFFICIO DEMANIO FORESTALE

sito web dell'Ente, nonché sul sito web della Banca della Terra e sul sito web di Ente Terre.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi al Comune di Sassetta, Via Roma, 15 Sassetta - Dott.ssa Arianna Nassi Ufficio Demanio forestale tel.0565/1795465.

Sassetta, data della firma digitale

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Arianna Nassi

Servizio Demanio forestale

Via Roma, 15 – Sassetta (LI)

Tel.0565/1795465 e-mail: a.nassi@comune.sassetta.li.it